
PERANCANGAN SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG PADA KANTOR PERUMNAS PROYEK SUMATERA SELATAN

¹Rizal Muhamad Fauzi, ^{2*}Merry Agustina
^{1,2}Komputerisasi Akuntansi, Fakultas Vokasi, Universitas Bina Darma
**merry_agst@binadarma.ac.id*

Abstract - *Perumnas South Sumatra Project which is engaged in providing housing and settlements for the community. In its activities, Perumnas sells in two ways, namely credit sales and cash sales, while in managing financial reports, especially in trade receivables for lack of down payment (KUM) & excess land area (KLT) for the process of making reports using Microsoft Excel which is input manually. And even then, it will take a relatively long time to complete the report. In this study the authors created an application to design a system using the programming language PHP and MySQL as data storage. This application is expected to assist companies in managing accounts receivable and making accounts receivable reports at the South Sumatra Project Housing Housing Project.*

Keywords: KUM, System, KLT, Project.

Abstrak - Perumnas Proyek Sumatera Selatan yang bergerak dalam bidang penyedia perumahan dan pemukiman bagi masyarakat. Dalam kegiatannya, Perumnas menjual dengan dua cara yaitu penjualan kredit dan penjualan tunai, adapun dalam mengelola laporan keuangan khususnya dalam piutang dagang atas kekurangan uang muka (KUM) & kelebihan luas tanah (KLT) untuk proses pembuatan laporannya menggunakan *Microsoft Excel* yang diinput secara manual. Dan itu pun, akan memakan waktu yang relatif lama untuk menyelesaikan laporannya. Dalam penelitian ini penulis membuat sebuah aplikasi untuk merancang suatu sistem menggunakan bahasa pemrograman PHP dan *MySQL* sebagai penyimpanan datanya. Aplikasi ini diharapkan dapat membantu perusahaan dalam mengelola piutang dan membuat laporan piutang usaha di Perum Perumnas Proyek Sumatera Selatan.

Kata kunci: KUM, Sistem, KLT, Proyek.

1. Pendahuluan

Perumnas melakukan Penjualan dengan dua cara yaitu penjualan kredit dan penjualan tunai. Dalam melakukan kegiatan penjualan secara tunai maupun kredit tentu akan timbul beberapa aspek yaitu kekurangan uang muka (KUM) dan kelebihan luas tanah (KLT). Sehingga dalam pencatatan secara akuntansinya harus jelas dan akurat untuk menghindari kerugian baik pihak pembeli dan penjual. Terutama untuk penjualan yang dilakukan secara kredit, dari transaksinya akan menimbulkan nilai piutang dagang.

2. Tinjauan Pustaka

2.1 Perancangan

Perancangan adalah suatu kreasi untuk mendapatkan hasil akhir yang jelas dengan tujuan menganalisis, menilai, memperbaiki dan menyusun suatu sistem. Dengan kata lain perancangan adalah gambaran perencanaan pembuatan sketsa dari beberapa elemen untuk dijadikan satu kesatuan yang utuh dan dapat menunjukkan sebuah urutan system [1].

2.2 Sistem

Sistem merupakan kegiatan-kegiatan yang berhubungan guna mencapai tujuan-tujuan perusahaan seperti pengendalian inventaris atau penjadwalan produksi. Sistem juga dapat diartikan sebagai sebuah tatanan yang terdiri atas sejumlah komponen fungsional dengan tugas atau fungsi khusus yang saling berhubungan dengan secara bersama-sama bertujuan untuk memenuhi suatu proses atau pekerjaan [2].

2.3 Informasi

Informasi merupakan data yang telah diolah menjadi sebuah bentuk yang berguna bagi pemakai atau pengguna, sehingga memiliki manfaat dalam mengambil sebuah keputusan saat ini mendukung sumber informasi [3].

2.4 Akuntansi

Akuntansi pada hakikatnya merupakan suatu proses yang dapat menghasilkan informasi yang digunakan manajer untuk menjalankan operasi perusahaan. Melalui akuntansi pulalah informasi perusahaan dapat dikomunikasikan kepada pihak-pihak yang berkepentingan. Proses akuntansi dimaksudkan untuk menghasilkan informasi bagi pihak-pihak yang berkepentingan. Perusahaan harus mengidentifikasi pihak-pihak yang berkepentingan, kemudian perusahaan harus mengetahui kebutuhan informasi mereka dan rancangan sistem akuntansinya guna pemenuhan kebutuhan informasi tersebut [4].

2.5 Piutang

Piutang merupakan tagihan perusahaan kepada pelanggan atau pembeli atau pihak yang membeli barang baik properti, produk dan perlengkapan lainnya terhadap perusahaan. piutang merupakan aktiva lancar yang diharapkan dapat dikonversi menjadi kas dalam waktu kurang dari satu tahun atau dalam periode akuntansi, perusahaan perlu memperhatikan perputaran piutang. Adapun piutang dapat diklasifikasikan kedalam 3 kategori, yaitu : Piutang Usaha, Wesel tagih, dan piutang lain-lain [5].

3. Metodologi Penelitian

3.1 Metode Pengumpulan Data

Metode Pengumpulan data yang digunakan yaitu terdiri dari beberapa teknik pengumpulan data seperti dibawah ini:

3.1.1 Wawancara

Penulis melakukan wawancara secara langsung kepada Kepala Bidang Keuangan & Penerimaan Pembayaran, Staf Senior Bidang Keuangan & Pembayaran serta pihak karyawan yang berkompeten untuk mendapatkan informasi data yang diperlukan.

3.1.2 Observasi

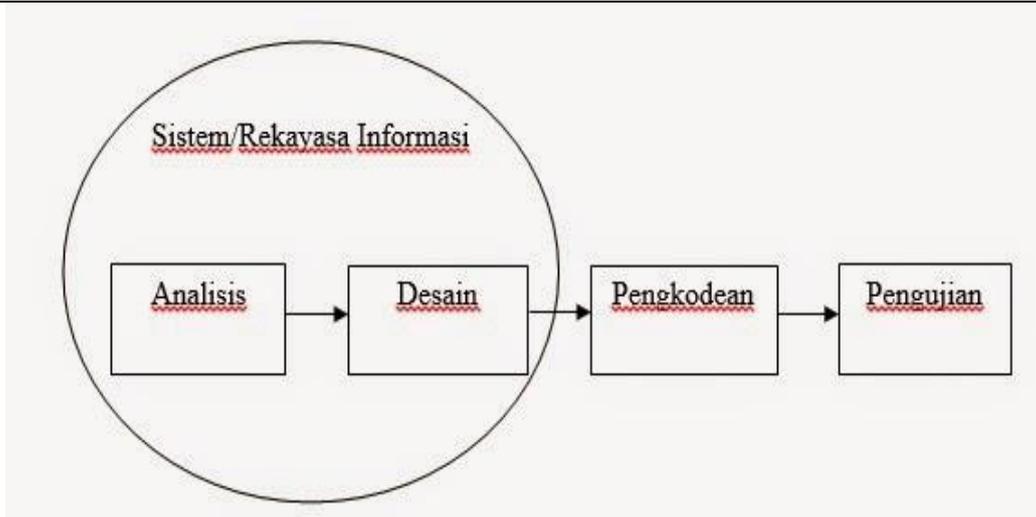
Penulis mengamati atau melihat secara langsung pada Kantor Perumnas Proyek Sumatera Selatan yang menjadi objek penelitian untuk memperoleh informasi dan data yang diperlukan.

3.1.3 Studi Pustaka

Pada tahap ini penulis melakukan pengumpulan data dari berbagai Interature yang relevan dan berkaitan dengan masalah yang dilakukan dalam penelitian untuk mendapatkan informasi yang diperlukan.

3.2 Metode Pengembangan Sistem

Metode perancangan sistem yang digunakan adalah metode *System Development Life Cyclal (SDLC) Waterfall*, Model SDLC air terjun (*waterfall*) sering juga disebut model sekuensial linier (*sequential linier*) alur perancangan system dengan model air terjun terdiri dari beberapa tahap sebagai berikut:

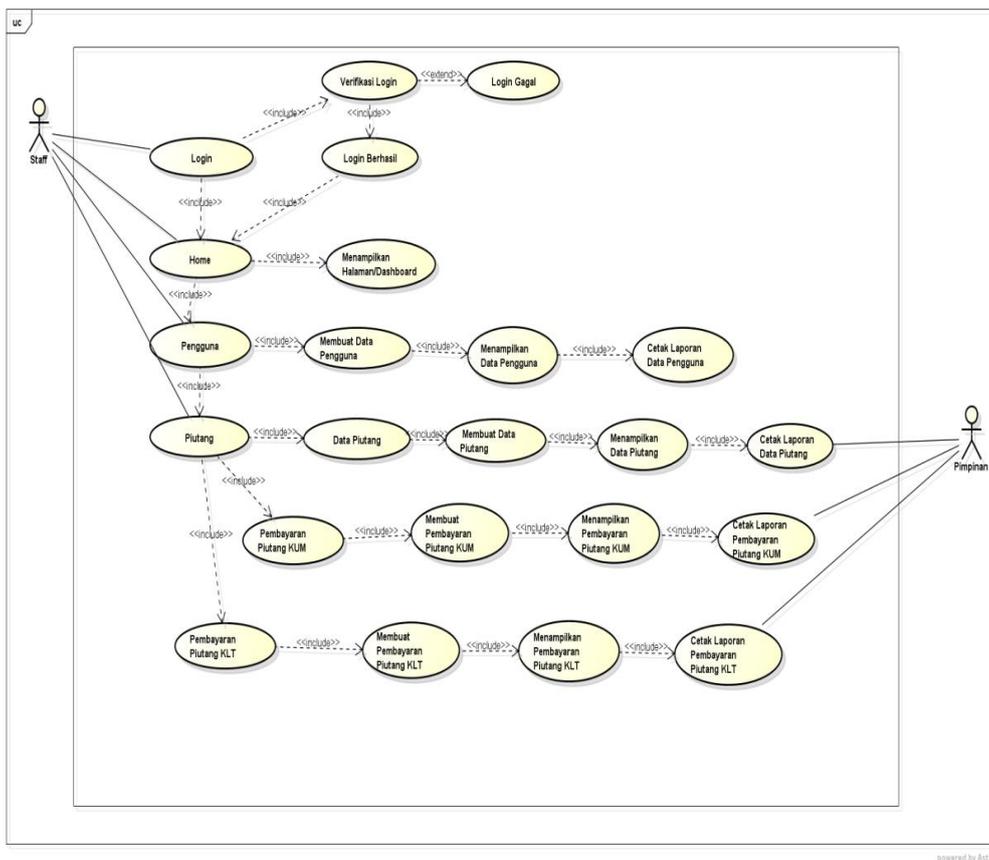


Gambar 1. Ilustrasi Model Waterfall

4. Hasil dan Pembahasan

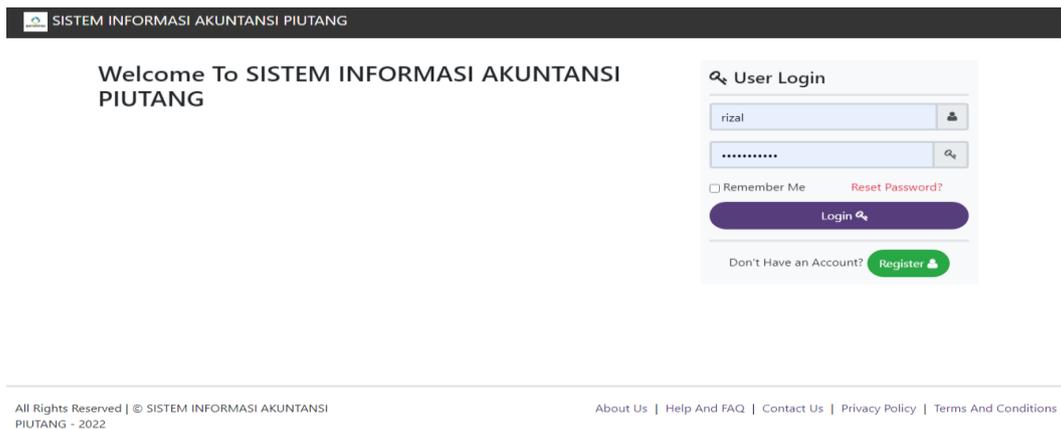
4.1 Use Case Diagram

Tabel harus diberi nomor sesuai urutan tata tulis (Tabel 1, dst.). Judul tabel ditulis diatas tabel dengan posisi rata tengah (*center justified*). Font yang dipakai berukuran 9pt baik judul tabel maupun isi tabel, Line spacing Before 0 pt dan After 0 pt.. Tabel harus diacu dan dirujuk dalam manuskrip.



Gambar 2. Use Case Diagram system informasi akuntansi piutang

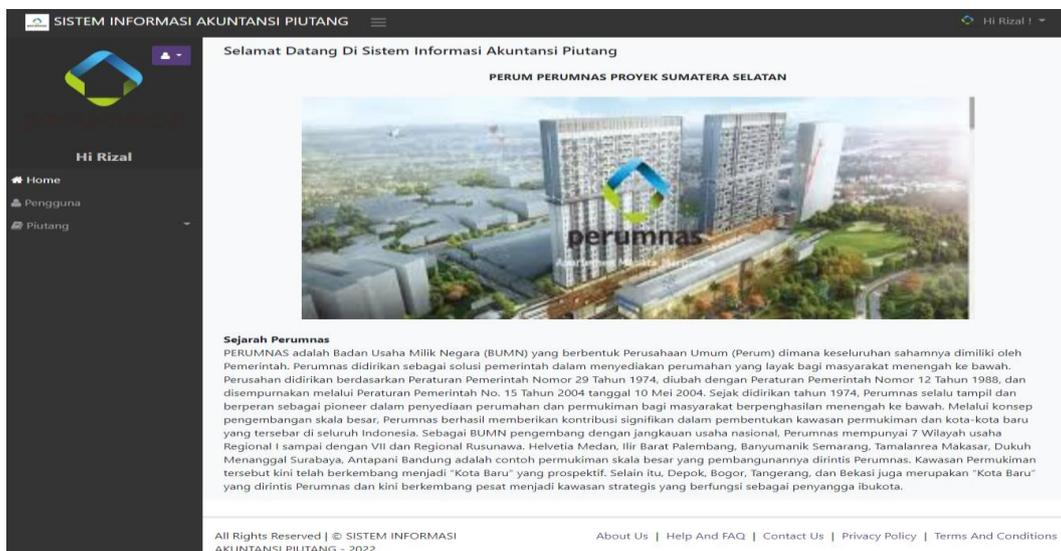
4.2 Halaman User Login



Gambar 3. Halaman Admin Pengguna Login

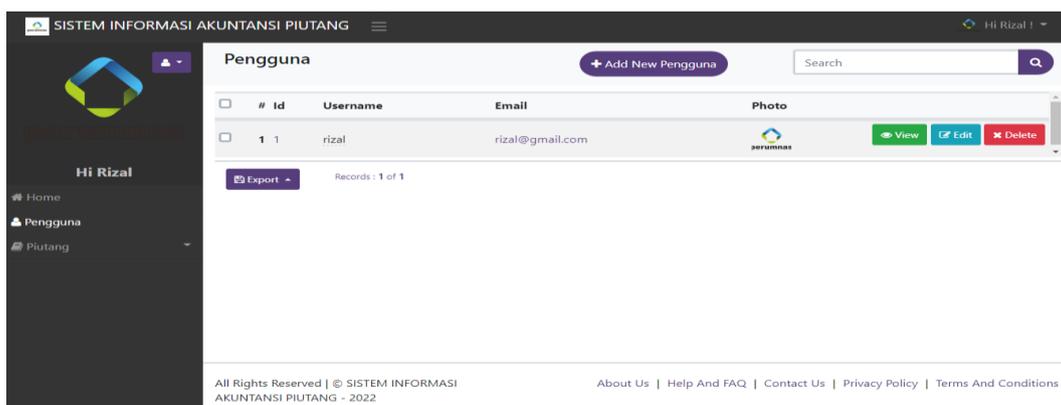
4.3 Halaman Home

Selanjutnya pengguna telah berhasil melakukan login berikut tampilan Home.



Gambar 4. Halaman Home

4.4 Halaman Pengguna



Gambar 5. Halaman Pengguna

4.5 Halaman Data Piutang

The screenshot shows the 'Add New Data Piutang' form. It features a sidebar with the user's name 'Hi Rizal' and navigation options: Home, Pengguna, and Piutang. The main content area contains the following fields:

- Kode Piutang * (text input)
- Nama Debitur * (text input)
- Type Rumah * (dropdown menu)
- Lokasi * (dropdown menu)
- Jenis Piutang * (dropdown menu)
- Piutang * (text input)
- Ndr * (text input)

A 'Submit' button is located at the bottom of the form. The footer contains copyright information and links: 'All Rights Reserved | © SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG - 2023', 'About Us | Help And FAQ | Contact Us | Privacy Policy | Terms And Conditions'.

Gambar 6. Halaman Input Data Piutang

The screenshot shows the 'Data Piutang' table. It includes a search bar and an '+ Add New Data Piutang' button. The table has the following columns: #, Id, Kode Piutang, Nama Debitur, Type Rumah, Lokasi, Ndr, Jenis Piutang, and Piutang. Each row includes 'View', 'Edit', and 'Delete' action buttons.

#	Id	Kode Piutang	Nama Debitur	Type Rumah	Lokasi	Ndr	Jenis Piutang	Piutang
1	32	kd010	nike	RS (Rumah Sederhana)	Palm Green	006	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp.100.000,00
2	31	kd009	aceng	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	005	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp.0,00
3	30	kd008	dindin	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	004	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp.500.000,00
4	29	kd007	abdul	RS (Rumah Sederhana)	Palm Green	005	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp.0,00
5	28	kd006	soleh	RS (Rumah Sederhana)	Palm Green	004	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp.900.000,00
6	27	kd005	david	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	003	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp.1.750.000,00
7	26	kd004	denis	RS (Rumah Sederhana)	Palem Kencana	002	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp.750.000,00
8	25	kd001	iin	RS (Rumah Sederhana)	Palem Kencana	001	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp.600.000,00
9	23	kd003	soleh	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	002	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp.100.000,00
10	22	kd002	rindu	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	001	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp.200.000,00

The footer contains copyright information and links: 'All Rights Reserved | © SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG - 2023', 'About Us | Help And FAQ | Contact Us | Privacy Policy | Terms And Conditions'.

Gambar 7. Halaman Data Piutang

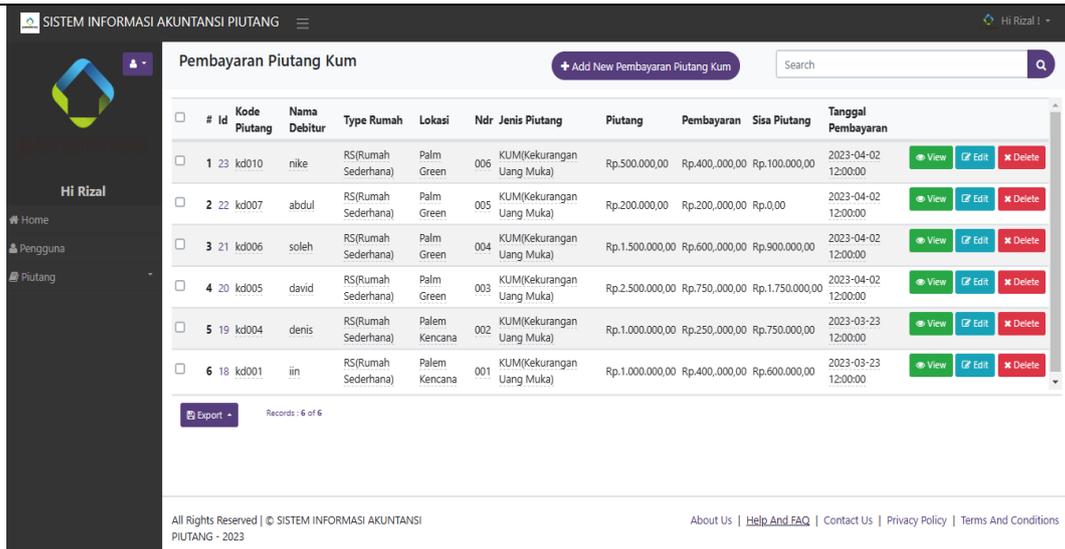
4.6 Halaman Pembayaran Piutang KUM

The screenshot shows the 'Add New Pembayaran Piutang KUM' form. It features a sidebar with the user's name 'Hi Rizal' and navigation options: Home, Pengguna, and Piutang. The main content area contains the following fields:

- Kode Piutang * (dropdown menu)
- Nama Debitur * (text input)
- Type Rumah * (text input)
- Lokasi * (text input)
- Jenis Piutang * (text input)
- Piutang * (dropdown menu)
- Pembayaran * (text input)
- Sisa Piutang * (text input)
- Tanggal Pembayaran * (date picker)
- Ndr * (text input)

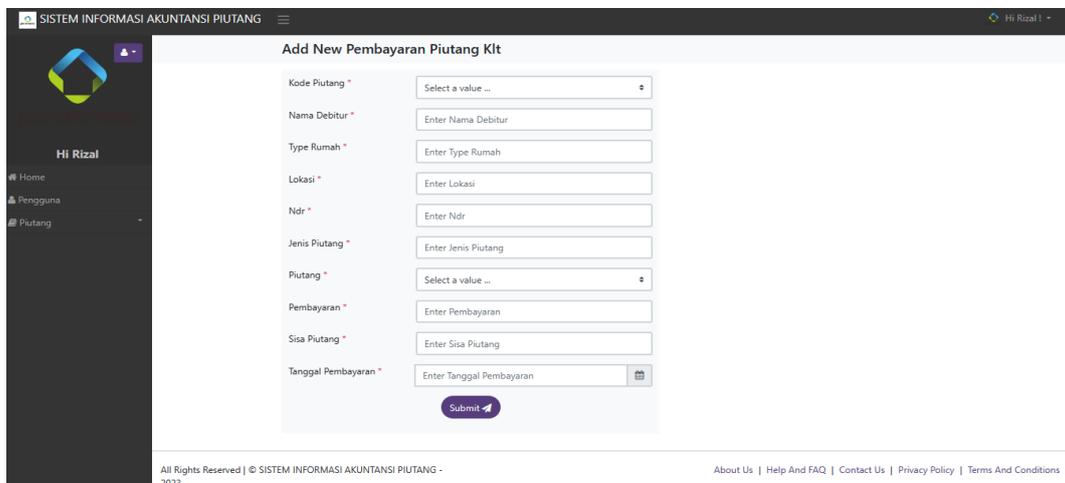
A 'Submit' button is located at the bottom of the form. The footer contains copyright information and links: 'All Rights Reserved | © SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG - 2023', 'About Us | Help And FAQ | Contact Us | Privacy Policy | Terms And Conditions'.

Gambar 8. Halaman Input Pembayaran Piutang KUM

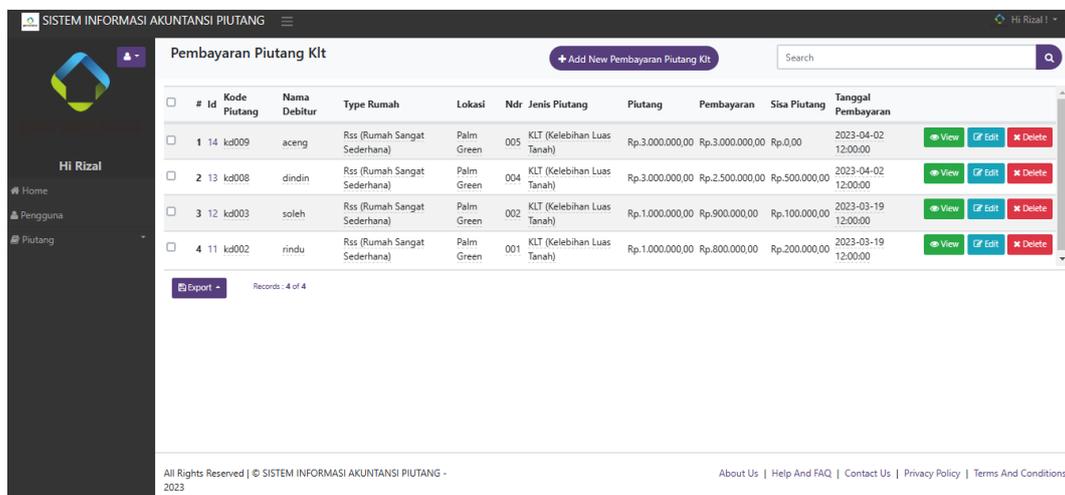


Gambar 9. Halaman Pembayaran Piutang KUM

4.7 Halaman Pembayaran Piutang KLT



Gambar 1. Halaman Input Pembayaran Piutang KLT



Gambar 2. Halaman Pembayaran Piutang KLT

4.8 Halaman Laporan Data Piutang

SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG									
The Amazing and Awesome									Phone: +233540000000
									Email: info@SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG
									Web: http://localhost:8080/
Data Piutang									
#	Id	Kode Piutang	Nama Debitur	Type Rumah	Lokasi	Ndr	Jenis Piutang	Piutang	
1	32	kd010	nike	RS (Rumah Sederhana)	Palm Green	006	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp. 100.000,00	
2	31	kd009	aceng	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	005	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp 0,00	
3	30	kd008	dindin	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	004	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp. 500.000,00	
4	29	kd007	abdul	RS (Rumah Sederhana)	Palm Green	005	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp 0,00	
5	28	kd006	soleh	RS (Rumah Sederhana)	Palm Green	004	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp. 900.000,00	
6	27	kd005	david	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	003	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp. 1.750.000,00	
7	26	kd004	denis	RS (Rumah Sederhana)	Palem Kencana	002	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp. 750.000,00	
8	25	kd001	iin	RS (Rumah Sederhana)	Palem Kencana	001	KUM (Kekurangan Uang Muka)	Rp. 600.000,00	
9	23	kd003	soleh	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	002	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp. 100.000,00	
10	22	kd002	rindu	RSS (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	001	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp. 200.000,00	

Gambar 12. Halaman Laporan Data Piutang

4.9 Halaman Laporan Pembayaran Piutang KUM

SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG											
The Amazing and Awesome									Phone: +233540000000		
									Email: info@SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG		
									Web: http://localhost:8080/		
Pembayaran Piutang Kum											
#	Id	Kode Piutang	Nama Debitur	Type Rumah	Lokasi	Ndr	Jenis Piutang	Piutang	Pembayaran	Sisa Piutang	Tanggal Pembayaran
1	23	kd010	nike	RS(Rumah Sederhana)	Palm Green	006	KUM(Kekurangan Uang Muka)	Rp 500.000,00	Rp 400.000,00	Rp. 100.000,00	2023-04-02 12:00:00
2	22	kd007	abdul	RS(Rumah Sederhana)	Palm Green	005	KUM(Kekurangan Uang Muka)	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00	Rp 0,00	2023-04-02 12:00:00
3	21	kd006	soleh	RS(Rumah Sederhana)	Palm Green	004	KUM(Kekurangan Uang Muka)	Rp 1.500.000,00	Rp 600.000,00	Rp. 900.000,00	2023-04-02 12:00:00
4	20	kd005	david	RS(Rumah Sederhana)	Palm Green	003	KUM(Kekurangan Uang Muka)	Rp 2.500.000,00	Rp 750.000,00	Rp. 1.750.000,00	2023-04-02 12:00:00
5	19	kd004	denis	RS(Rumah Sederhana)	Palem Kencana	002	KUM(Kekurangan Uang Muka)	Rp 1.000.000,00	Rp 250.000,00	Rp. 750.000,00	2023-03-23 12:00:00
6	18	kd001	iin	RS(Rumah Sederhana)	Palem Kencana	001	KUM(Kekurangan Uang Muka)	Rp 1.000.000,00	Rp 400.000,00	Rp. 600.000,00	2023-03-23 12:00:00

Gambar 13. Halaman Laporan Pembayaran Piutang KUM

4.10 Halaman Laporan Pembayaran Piutang KLT

SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG											
The Amazing and Awesome									Phone: +233540000000		
									Email: info@SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PIUTANG		
									Web: http://localhost:8080/		
Pembayaran Piutang Klt											
#	Id	Kode Piutang	Nama Debitur	Type Rumah	Lokasi	Ndr	Jenis Piutang	Piutang	Pembayaran	Sisa Piutang	Tanggal Pembayaran
1	14	kd009	aceng	Rss (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	005	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp. 3.000.000,00	Rp. 3.000.000,00	Rp 0,00	2023-04-02 12:00:00
2	13	kd008	dindin	Rss (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	004	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp. 3.000.000,00	Rp. 2.500.000,00	Rp. 500.000,00	2023-04-02 12:00:00
3	12	kd003	soleh	Rss (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	002	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp. 1.000.000,00	Rp. 900.000,00	Rp. 100.000,00	2023-03-19 12:00:00
4	11	kd002	rindu	Rss (Rumah Sangat Sederhana)	Palm Green	001	KLT (Kelebihan Luas Tanah)	Rp. 1.000.000,00	Rp. 800.000,00	Rp. 200.000,00	2023-03-19 12:00:00

Gambar 14. Halaman Laporan Pembayaran Piutang KLT.

5. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang dilakukan pada kantor Perumnas Proyek Sumatera Selatan, maka dapat ditarik kesimpulan mengenai perancangan system informasi akuntansi piutang sebagai berikut:

- 1) Secara garis besar Perumnas Proyek Sumatera Selatan dalam penyusunan piutang KUM & KLT sudah cukup baik, namun pengguna computer dalam penyusunannya masih menggunakan Aplikasi Microsoft Excel belum bias menghasilkan seluruh laporan piutang yang baik dan akurat.
- 2) Masalah ini dapat dipecahkan dengan adanya perancangan system informasi akuntansi piutang pada Kantor Perumnas Proyek Sumatera Selatan.
- 3) Dengan system informasi akuntansi piutang agar bias menghasilkan laporan yang cepat dan akurat.
- 4) Dengan kecepatan dan keakuratan informasi yang diterima bagian pengguna menjadikannya kemudahan untuk menyusun laporan piutang KUM & KLT.

Referensi

- [1] L. Hakim and Mustaqiem, "Sistem Informasi Penilaian Kinerja Guru Pada Sma Negeri 2 Sampit Berbasis Desktop," *J. Penelit. Dosen FIKOM*, vol. 5, no. 2, pp. 1–6, 2016.
- [2] C. A. Aprillia, E. S. Astuti, and R. Y. Dewantara, "Analisis Sistem Informasi Reservasi Hotel," *J. Adm. Bisnis*, vol. 44, no. 1, pp. 111–117, 2017.
- [3] Ismai, "Pengembangan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Dan Penerimaan Kas Berbasis Komputer Pada Perusahaan Kecil (Studi Kasus Pada PT. Trust Technology)," *J. Manaj. dan Bisnis Sriwij.*, vol. 12, no. 1, pp. 17–28, 2014.
- [4] D. P. Sari, "Analisis Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan Dan Pengeluaran Kas Pada Pam Tirta Mangkaluku Kota Palopo," *J. Inf.*, vol. 10, no. 3, pp. 1–16, 2021.
- [5] M. A. Saputra, "Sistem Pengendalian Internal Berdasarkan COSO Framework Pada Perusahaan Konstruksi," vol. 6, no. 1, pp. 197–210, 2023.